

**UMOWA NAJMU GARAŻU Nr ZUKL/UNG/.....**

zawarta dnia ..... pomiędzy:

**Spółką pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą i adresem **ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko**, NIP 5090069563, Regon 383283768, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000792973, posiadającą kapitał zakładowy 39 062 500 zł,

reprezentowaną przez:

..... – Prezes Zarządu

zwaną dalej „**Wynajmującym**”

a

.....

.....

zwanym/zwaną dalej „**Najemcą**”,

o następującej treści:

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do garażu murowanego położonego w ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje do używania garaż, o którym mowa w § 1, a Najemca garaż ten przyjmuje w najem od dnia ..... do dnia .....
2. Wynajmowany garaż przeznaczony zostanie na postój samochodu osobowego należącego do Najemcy albo osób przez niego upoważnionych.

**§ 3**

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz z tytułu najmu w kwocie ..... zł **netto** (słownie: ..... ) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni tj. .... m<sup>2</sup> x ..... zł netto= ..... zł plus obowiązująca stawka podatku VAT, na dzień zawarcia umowy 23 % w kwocie ..... zł, **razem brutto** = ..... zł (słownie: ..... ) na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na konto Wynajmującego Nr **92 9135 0008 0000 2844 2000 0030** w Banku Spółdzielczym w Lipsku.
2. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie za uprzednim jednomiesięcznym powiadomieniem. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Rozliczenie energii elektrycznej na podstawie podlicznika na koniec każdego roku proporcjonalnie do ilości garaży.

**§ 4**

1. Strony mogą rozwiązać Umowę na zasadzie porozumienia Stron w każdym czasie.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszania przez Najemcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku zalegania przez Najemcę z czynszem za co najmniej dwa miesiące. Rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga

[www.zuk-lipisko.pl](http://www.zuk-lipisko.pl)

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 32 062 500 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381

pisemnego powiadomienia Najemcy ze wskazaniem przyczyny.

§ 5

Najemca zobowiązany jest utrzymać teren wokół garażu w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi ochrony środowiska, jak również utrzymać garaż w należyтым stanie technicznym oraz zabezpieczyć go przed dewastacją.

§ 6

1. Wydanie garażu Najemcy nastąpi w oparciu o sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wynajmowanego garażu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią Umowy.
3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać remontów i nakładów.

§ 7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemcy i Wynajmującego.

**Wynajmujący:**

.....

**Najemca :**

.....